



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50391

экз. № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «А101»

Кому \_\_\_\_\_

ИНН 7751172550, ОГРН 1197746656095  
почтовый адрес: 108814, Москва, п. Сосенское,  
п. Коммунарка, ул. Фитаревская, д. 14, стр. 1,  
пом. 25

ryazanov\_i@a101.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 17 августа 2022 г.

N 77-245000-020381-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом № 36.3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, п. Сосенское
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Учебно-экспертный центр «Стандарт безопасности»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-053165-2022 от 01.08.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:17:0120316:42131

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>РФ-77-4-59-3-58-2022-0166 от 13.01.2022, выдан Москомархитектурой</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>проектная документация разработана ООО «АрхиГрад Проект» шифр 01-02-00-2-01 от 2022 г.</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	<b>18895,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>76578,30</b>
	Площадь участка (кв. м):	<b>67934,0</b>
	в том числе подземной части (куб. м):	<b>15038,40</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>1-16+1 подземный</b>
	Высота (м):	<b>56,180</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>
	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>3709,70</b>
	Иные показатели:	<b>количество квартир (шт): 256; общая площадь квартир (кв.м): 12412,60; общая площадь квартир без летних помещений (кв.м): 11971,40; площадь нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части общественного назначения расположенных в надземной части здания (кв.м): 1146,70; площадь иных помещений (кв.м): 79,10; площадь нежилых хозяйственных помещений (НХП) (кв.м): 105,90; количество м/м в подземном паркинге (шт): 84</b>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>г. Москва, п. Сосенское</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до 17 августа 2025 г.**

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

**Первый  
заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат:  
37A548220B685A462F3B427509444AAE774DB17B  
Владелец: Плужников Альберт Вячеславович  
Срок действия с 03.12.2021 по 03.03.2023

**Плужников Альберт  
Вячеславович**

**17 августа 2022**

Действие настоящего разрешения

продлено - до \_\_\_\_\_ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.